

KOSTNADSKALKYL FÖR

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SNÖUGGLAN, ORG.NR 769633-5038

Dalarnas Län, Älvdalen kommun

Denna kostnadskalkyl är upprättad av styrelsen i Brf Snöugglan under fjärde kvartalet 2022.

Innehållsförteckning	Sida
1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR	3
2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	4
3. BERÄKNAD FÖRVÄRVSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN	5
4. BERÄKNADE INTÄKTER OCH KOSTNADER	6
5. FÖRENINGENS KALKYL MED PROGNOSE	8
6. LÄGENHETSFÖRTECKNING	9
7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	10

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Snöugglan (769633-5038) som registrerades 2016-12-12 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen avser att låta bygga elva hus med totalt 31 lägenheter inom fastigheterna Älvdalen Idre 19:48, 19:49, 19:50, 19:51, 19:52, 19:53, 19:54, 19:55, 19:58, 19:59, 19:60.

För att kunna träffa förhandsavtal i enlighet med 5 kap. 3 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande följande kostnadskalkyl för projektet.

Som säkerhet för återbetalning av förskott enligt 5 kap. 5 § bostadsrättslagen (1991:614) kommer bankgaranti ställas alternativt garantiförsäkring att tecknas.

Uppgifterna i kalkylen avseende föreningens förvärv av fastigheten grundar sig på vid tiden för kalkylens upprättande bedömda förhållanden.

Bygglov beviljades i maj 2022.

Byggnaderna kommer att ligga i ett sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Vid framtagandet av kostnadskalkylen har styrelsen noga övervägt ett balanserat förhållande mellan avgifter och insatser i syfte att ge föreningen en långsiktigt hållbar ekonomi.

Föreningen kommer skattemässigt att klassificeras som ett äkta privatbostadsföretag när bostadsrätterna har blivit upplåtna.

Förvärv av fast egendom

Föreningen avser att förvärva fastigheten enligt ovan genom förvärv av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget kommer motsvara summan av bolagets egna kapital på tillträdesdagen och övervärdet på fastigheten, motsvarande skillnaden mellan överenskommet marknadsvärde och bokfört värde på fastigheten.

Aktiebolaget äger som sin enda tillgång fastigheterna och aktierna i aktiebolaget ägs idag till 100 % av nuvarande fastighetsägare. Fastigheterna kommer efter förvärvet att föras över i bostadsrättsföreningen varefter bolaget kommer att likvideras. Avsikten med transaktionen är att bostadsrättsföreningen ska bli ägare till fastigheterna på samma sätt som om fastigheterna hade förvärvats direkt från fastighetsägaren. Vid denna transaktion uppstår en latent skatteskuld. Skatteskulden blir aktuell först om föreningen avyttrar sina fastigheter.

Försäljning av fastighet via aktiebolag till bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03.

Entreprenad & byggnation

Vid tidpunkten för kostnads kalkylens upprättande planeras byggnationen av 11 hus med 31 lägenheter på fastigheterna Älvdalen Idre 19:48, 19:49, 19:50, 19:51, 19:52, 19:53, 19:54, 19:55, 19:58, 19:59, 19:60. Avtal om totalentreprenad till fast pris har tecknats. Entreprenören svarar för kostnaderna för pantbrev.

Försäkring

Fastigheterna kommer från föreningens tillträde av fastigheten att vara försäkrade till fullvärde. Det ingår styrelseansvar i fullvärdesförsäkringen.

Tidpunkt för upplåtelse och inflyttning med bostadsrätt

Upplåtelse av bostadsrätter och inflyttning beräknas ske under andra kvartalet 2023 efter det att en ekonomisk plan registrerats hos Bolagsverket.

För förskott som eventuellt utbetalas i samband med förhandsavtal kommer bankgaranti / försäkring att tecknas.

Taxeringsvärde

Enligt preliminär beräkning kommer taxeringsvärdet att vara 45 787 000 kronor, varav markvärde 5 994 000 kronor och byggnadsvärde 39 793 000 kronor.

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Tomt och läge

Husen är belägna i Gränsjeåsvallen, Idre.

Fakta om fastigheten

Fastighetsbeteckning	Älvdalen Idre 19:48, 19:49, 19:50, 19:51, 19:52, 19:53, 19:54, 19:55, 19:58, 19:59, 19:60.
Adress	Ännu ej fastställt
Upplåtelseform	Äganderätt/lagfart
Planbestämmelser	Detaljplan för Gränsjeåsvallen, Idre, 2039-P537, 2016-11-03
Samfällighet	Gemensamhetsanläggning GA:9, Väg, GA:39 Väg och gatubelysning, andel 2,2
Servitut	
Tomtareal	8 733 kvm
Bostadsarea	2 247,45 kvm
Biyta	
Lägenheter	31 stycken
Byggnadsutformning	11 byggnader i två plan
Typkod	230
Byggnadsår	2023
Parkering	Varje lägenhet har en grusad parkeringsplats med plats för två bilar.

Gemensamma utrymmen och anordningar

Kommunalt vatten/avlopp	Gemensamt abonnemang för vatten och avlopp
El-central	Individuella abonnemang för varje lägenhet
Ventilation	Mekanisk frånluft
Renhållning	Bostadsrättshavarna ordnar själva med avfallshanteringen.
Uppvärmning	Värmepump Nibe-730 el. likvärdig. Golvvärme på nedre våningen och radiatorer på övre våningen. Varmvattenberedare Nibe el. likvärdig

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning	Platta på mark
Stomme och ytterväggar	Trä
Fasad	Stående träpanel mattsvart
Yttertak	Svarta betongpannor
Fönster	3-glas
Dörrar	Säkerhetsdörr

Kortfattad lägenhetsbeskrivning

Innerväggar	Målade i sovrum/liggande träpanel mörkbrun bets
Tak	Målat
Golv	Eklaminat
Kök	Svarta träluckor, Ugn, Häll, DM, Micro, K/F Siemens el likvärdig
Badrum	Kakel / Klinkers
Bastu	Tylö eller liknande
Öppen spis	
Torkskåp	

Sammanfattning fastighetsbeskrivning och underhållsbehov

Byggnaderna är under nyproduktion. Inget underhållsbehov, utöver normalt löpande underhåll, bedöms föreligga under kommande tioårsperiod. För det inre underhållet i lägenheterna ansvarar lägenhetsinnehavarna själva. Lägenheternas area har uppmätts på ritning.

3. FÖRVÄRVSKOSTNAD OCH FINANSIERINGSPLAN

Om det i samband med inflyttning i lägenheterna finns osålda bostäder kommer denna/dessa att förvärfas av Industrifastighetsgruppen i Stockholm AB /559269-3724/ till den insats som anges i denna kostnads kalkyl.

Skulle kostnaden för byggnationen över- eller underskridas kommer köpeskillingen för aktierna i samband med fastighetsförvärvet att justeras i motsvarande mån. Kostnaden inkluderar stämpelskatt för lagfart och pantbrev.

Beräknad förvärvskostnad

Köpeskillning fastighet och aktier	52 476 755 kr
Byggnation och entreprenad	75 000 000 kr
Beräknad kostnad:	127 476 755 kr

Finansieringsplan

Insatser	87 201 060 kr
Upplåtelseavgifter	21 800 265 kr
Banklån	18 475 430 kr
Summa finansiering	127 476 755 kr

Kapitalkostnad och amortering

Lån	Belopp	Bindningstid	Räntesats %	Räntekostnad	Amortering
Banklån	18 475 430	1-5 år	4,50	831 394	92 377

Räntekostnader och amortering avser år 1.

4. BERÄKNADE INTÄKTER OCH KOSTNADER

Kapitalkostnader och driftskostnader

Kapitalkostnader	Kr/år	Kr/kvm
Räntor	831 394	370
Driftskostnader		
Fastighetsförsäkring	49 714	22
Fastighetsskötsel	49 444	22
VA-Avgift	250 305	111
Administrativ förvaltning	37 438	17
Arvode styrelse och revisor	26 969	12
Övrigt, GA (väg mm)	40 454	18
Totalt	454 324	202

Bostadsrättshavaren står själv för abonnemang kring tv/bredband/telefoni, lägenhetsel och uppvärmning samt avfallshantering och ska tillse att bostaden omfattas av hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg.

I avgiften till föreningen ingår räntor, amortering samt driftskostnader enligt tabell ovan.

Energiförbrukningen för uppvärmning och hushållsel är uppskattad enligt schablon.

Hushållsel beräknas med utgångspunkt med 2 personer/hushåll vid året runt bruk. Pris per kwh baseras på 2 kr, för VA är avgiften baserad på avgift från VA-bolag.

Bostadsrättshavaren svarar själv för kostnaden och tecknar avtal för (belopp i kronor per år):						
Kvm	Kwh/kvm/år	Hushållsel och uppvärmning	Hushållsavfall	Bredband/TV/Tfn	Hemförsäkring	
63,00	80,00	10 080	1 800	4 500	4 500	
67,00	80,00	10 720	1 800	4 500	4 500	
93,00	80,00	14 880	1 800	4 500	5 000	

Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden.

Förändringen av årsavgiften kan komma att ske vid behov.

Fasta abonnemangavgifter för el kan tillkomma utöver beräknad energiförbrukning.

Fastighetsskatt

För nyproducerade bostäder gäller efter 2012 avgiftsfrihet de första 15 åren. Föreningen väntas betala fastighetsavgift från och med år 16 om 392 902 kr per år enligt aktuell beräkningsmodell justerat för inflation.

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten. Avskrivningstakt är 100 år. Föreningen följer K3.

Det bokförda värdet på fastigheten fastställs slutligen i redovisningen och bedöms motsvara 123 mkr varav byggnad 75 mkr. Det bokförda värdet bygger på vissa antaganden och kan komma att ändras för att motsvara rekommendationer från exempelvis Bokföringsnämnden.

Bokfört värde byggnad kr	Avskrivning enl K3 kr/år	Redovisningsmässig kostnad kr/kvm/år
75 000 000	1 500 000	667

Amorteringar på lån	Kr/år
Amortering år 1	92 377

Amortering sker med 0,5% av ursprungligt kapitalbelopp år 1-16 och därefter med 1,25% per år.

Fondavsättning	Kr/år
Fondavsättning kr/kvm	40,75
Fondavsättning år 1	91 574

Inom föreningen ska det bildas en fond för yttre underhåll. Avsättning till fonden ska årligen ske enligt antagen underhållsplan.

Sammanställning

Sammanställning	Kr/år
Kostnader	1 285 719
Amortering	92 377
Fondavsättning	91 574
Totalt	1 469 670
Årsavgifter	1 469 670
Totalt	1 469 670

Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen

Antagen genomsnittsränta 4,5 %. Lånet kommer ursprungligen till vissa delar att bindas.

Inflationsantagande: 2,00 %

Kredittiden för föreningens lån är lika med villkorstiden.

Nyckeltal

	Kr
BRF Anskaffningskostnad per kvm	56 721
BRF belåning per kvm år 1	8 221
Genomsnittlig insats per kvm	38 800
Genomsnittlig upplåtelseavgift per kvm	9700
Genomsnittlig insats+upplåtelseavg. per kvm	48 500
Driftskostnader per kvm år 1	202
Avskrivning per kvm år 1	667
Genomsnittlig årsavg grund/kvm/år 1	654
Kassaflöde ränteutgifter per kvm/år 1	370
Kassaflöde driftsutgifter per kvm/år 1	202
Kassaflöde amortering per kvm/år 1	41
Kassaflöde fondavsättning per kvm/år 1	41
Tot utgifter (kassaflöde) per kvm/år 1	654
Belåningsgrad	14,49%

Årsavgiften är fördelad i förhållande till andelstal, som i sin tur är beräknad efter BOA-kvm per bostadsrätt.

5. FÖRENINGENS KALKYL MED PROGNOSS

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
ÅRLIGA KOSTNADER								
Totalt lånebelopp	18 475 430	18 383 053	18 290 676	18 198 299	18 105 921	18 013 544	17 551 659	17 089 773
Kapitalkostnader								
Låneräntor	831 394	827 237	823 080	818 923	814 766	810 609	789 825	769 040
Amortering	92 377	92 377	92 377	92 377	92 377	92 377	92 377	92 377
Avskrivning	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000
Delsumma kap-kost.	2 423 772	2 419 615	2 415 458	2 411 301	2 407 144	2 402 987	2 382 202	2 361 417
Driftskostnader								
Fastighetsförsäkring	49 714	50 708	51 722	52 757	53 812	54 888	60 601	66 908
Fastighetsskötsel	49 444	50 433	51 441	52 470	53 520	54 590	60 272	66 545
VA-Avgift	250 305	38 187	38 950	39 730	40 524	41 335	45 637	50 387
Administrativ förvaltning	37 438	27 509	28 059	28 620	29 193	29 776	32 876	36 297
Arvode styrelse och revisor	26 969	41 263	42 088	42 930	43 789	44 665	49 313	54 446
Övrigt, GA (väg mm)	40 454	41 263	42 088	42 930	43 789	44 665	49 313	54 446
Delsumma driftskostn.	454 324	249 363	254 350	259 437	264 626	269 918	298 012	329 029
Övriga kostnader								
Fastighetsavgift/-skatt	0	0	0	0	0	0	0	392 902
Avsättning yttre underhåll	91 574	93 405	95 274	97 179	99 123	101 105	111 628	123 247
Delsumma övriga kostnader	91 574	93 405	95 274	97 179	99 123	101 105	111 628	516 149
Återföring av ej likviditetspåverkande poster	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
SUMMA ÅRLIGA NETTOKOSTNADER	1 469 670	1 262 383	1 265 081	1 267 917	1 270 892	1 274 010	1 291 842	1 706 595
ÅRLIGA INTÄKTER								
Vidarefakturerering	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoavgifter bostadsrätt	1 469 670	1 476 431	1 483 410	1 490 612	1 498 042	1 505 703	1 547 649	1 989 026
SUMMA INTÄKTER	1 469 670	1 476 431	1 483 410	1 490 612	1 498 042	1 505 703	1 547 649	1 989 026
Nettoårsavgift kr/kvm/år	654	657	660	663	667	670	689	885
SUMMA KASSAFLÖDE	0	0	0	0	0	0	0	0

Ekonomisk känslighetsanalys

I nedanstående känslighetsanalys visas vilken inverkan ändrad inflationstakt och ändrade räntenivåer kan få för föreningens medlemmars årsavgifter. Ingen hänsyn är tagen till att föreningens lån kan vara uppdelat i flera delar med olika räntebindningstider och att räntepåverkan i verkligheten därmed blir mindre.

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Beräknad nivå på avgift inkl tillägg	1 469 670	1 476 431	1 483 410	1 490 612	1 498 042	1 505 703	1 547 649	1 989 026
Nödvändig avgiftsnivå vid ränta								
+1%	1 654 424	1 660 261	1 666 317	1 672 595	1 679 101	1 685 838	1 723 165	2 159 924
+2%	1 839 179	1 844 092	1 849 224	1 854 578	1 860 160	1 865 973	1 898 682	2 330 822
-1%	1 284 916	1 292 600	1 300 503	1 308 629	1 316 982	1 325 567	1 372 132	1 818 129
Nödvändig avgiftsnivå vid inflation								
+1%	1 469 670	1 479 143	1 486 176	1 493 434	1 500 919	1 508 638	1 550 890	1 992 604
+2%	1 469 670	1 483 686	1 490 810	1 498 160	1 505 741	1 513 556	1 556 319	1 998 599
-1%	1 469 670	1 470 056	1 476 908	1 483 980	1 491 277	1 498 802	1 540 031	1 980 615

6. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Årsavgiften är fördelad i förhållande till andelstal, som i sin tur är beräknad efter BOA-kvm per bostadsrätt.

Lgh nr	BOA kvm	Andelstal	Insats	Upplåtelseavg	Insats + Uppl avg.	Års.avg kr	Mån.avg kr
A1	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
A2	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
A3	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
B1	63,80	2,8388%	2 475 440	618 860	3 094 300	41 721	3 477
B2	63,80	2,8388%	2 475 440	618 860	3 094 300	41 721	3 477
B3	63,80	2,8388%	2 475 440	618 860	3 094 300	41 721	3 477
C1	65,45	2,9122%	2 539 460	634 865	3 174 325	42 800	3 567
C2	65,45	2,9122%	2 539 460	634 865	3 174 325	42 800	3 567
C3	65,45	2,9122%	2 539 460	634 865	3 174 325	42 800	3 567
D1	91,10	4,0535%	3 534 680	883 670	4 418 350	59 573	4 964
D2	91,10	4,0535%	3 534 680	883 670	4 418 350	59 573	4 964
E1	66,90	2,9767%	2 595 720	648 930	3 244 650	43 748	3 646
E2	66,90	2,9767%	2 595 720	648 930	3 244 650	43 748	3 646
E3	66,90	2,9767%	2 595 720	648 930	3 244 650	43 748	3 646
F1	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
F2	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
F3	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
G1	62,20	2,7676%	2 413 360	603 340	3 016 700	40 674	3 390
G2	62,20	2,7676%	2 413 360	603 340	3 016 700	40 674	3 390
G3	62,20	2,7676%	2 413 360	603 340	3 016 700	40 674	3 390
H1	92,80	4,1291%	3 600 640	900 160	4 500 800	60 684	5 057
H2	92,80	4,1291%	3 600 640	900 160	4 500 800	60 684	5 057
I1	63,80	2,8388%	2 475 440	618 860	3 094 300	41 721	3 477
I2	63,80	2,8388%	2 475 440	618 860	3 094 300	41 721	3 477
I3	63,80	2,8388%	2 475 440	618 860	3 094 300	41 721	3 477
J1	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
J2	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
J3	79,20	3,5240%	3 072 960	768 240	3 841 200	51 791	4 316
K1	66,80	2,9723%	2 591 840	647 960	3 239 800	43 682	3 640
K2	66,80	2,9723%	2 591 840	647 960	3 239 800	43 682	3 640
K3	66,80	2,9723%	2 591 840	647 960	3 239 800	43 682	3 640
	2 247,45	100%	87 201 060	21 800 265	109 001 325	1 469 670	122 472

7. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- Utöver årsavgiften skall medlemmarna betala för hushållsel, uppvärmning, telefon, TV, internet och försäkring.
- Bostadsrättsinnehavaren ska ha eget abonnemang för hushållsel, telefon och internet.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar själv för skötsel av ev. mark i anslutning till respektive lägenhet.
- Efter att inflyttning skett i lägenheterna ska bostadsrättsinnehavaren hålla bostaden tillgänglig för eventuella efterarbeten enligt besiktningsprotokoll utan ersättning för bostadsrättsinnehavaren.
- Upplåtelseavgift, pantsättningsavgift och överlåtelseavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- Medlemmar i bostadsrättsföreningen ska vidmakthålla föreningens bestånd.
- De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens beräknade kostnader och intäkter m.m. hänför sig till vid tidpunkten för kalkylens kända förutsättningar. I det fall kostnaderna skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja årsavgiften i framtiden.
- Bostadsrättsinnehavaren rekommenderas ha giltig hemförsäkring inklusive bostadsrättstillägg.
- Angränsande parkering på eget område.
- I övrigt hänvisas till föreningens stadgar.
- Lägenheternas area är uppmätt på ritning varför mindre avvikelser av area kan förekomma.
- Med mindre avvikelse än 2% av arean sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.

Stockholm 2022 den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Richard Frisk

Ann Caroline Frisk

[Denna kostnadskalkyl undertecknas med avancerad elektronisk underskrift]

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg.

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 5 kap 3 § Bostadsrättslagen (1991:614), har granskat kostnadskalkylen för bostadsrättsföreningen Snöugglan med organisationsnummer 769633-5038, digitalt signerad av styrelsen och får härmed avge följande intyg.

Kalkylen innehåller de uppgifter som är av betydelse vid bedömningen av föreningens verksamhet.

De faktiska uppgifter som lämnats i kalkylen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända. De ekonomiska beräkningar som är gjorda är vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar.

Som underlag för bedömningen av kostnadskalkylen har handlingar enligt Bilaga 1 genomgått. Vi har inte besökt fastigheten då vi bedömer att ett platsbesök i detta skede inte kan antas tillföra något.

Kalkylen innehåller avskrivning samt avsättning och fondering för framtida underhållsarbete.

Föreningens anskaffningskostnad avser den beräknade kostnaden.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kalkylen enligt vår uppfattning, vilar på tillförlitliga grunder. Vi bedömer även att bostadsrätterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet att om det sedan kalkylen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte teckna förhandsavtal med bostadsrätt förrän en ny kostnadskalkyl upprättas av styrelsen.

Vidare intygas att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Stockholm 2022, det datum som framgår av vår digitala signatur.

Marcus Gyllenhammar

Kent Ahrling

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Båda intygsgivare omfattas av en ansvarsförsäkring.

[Detta intyg undertecknas med avancerad elektronisk underskrift.]

Bilaga 1 – Vid granskningen tillgängliga handlingar:

- Kostnadskalkyl Brf Snöugglan
- Registreringsbevis, Brf Snöugglan, 2022-08-05
- Registreringsbevis, Deep Skin AB, 2021-12-10
- Registreringsbevis, Industrifastighetsgruppen i Stockholm AB, 2021-02-09
- Föreningens stadgar, registrerade av Bolagsverket 2022-08-05
- Offert fastighetsfinansiering, LF Bank Dalarna, 2022-12-13
- Offert fastighetsförsäkring Trygg Hansa, 2022-03-24
- Offert Ekonomisk förvaltning, PKR Ekonomikonsult AB, 2022-03-17
- Bygglov med bilagor, Älvdalens kommun, 2022-05-10, 2022-05-12, 2022-05-13
- Bygglovshandlingar, ritningar, arkitekt Anders Nyström, 2022-02-08
- Rumsbeskrivning, 2022-02-07
- Utdrag ur fastighetsregistret, 11 st., 2022-08-09 och 2022-08-10
- Avgiftslista avseende avfallshantering och VA, Nodava, 2022
- Totalentreprenadkontrakt, Brf Snöugglan och HF Industribygg AB, 2022-03-20,
- Bostadsrättsgarantiavtal, Industrifastighetsgruppen i Stockholm AB och Brf Snöugglan, 2022-12-08
- Köpeskillingsberäkning aktier, odaterad
- Aktieöverlåtelseavtal avseende aktierna i Deep Skin AB mellan Himmelfjäll Invest AB och Brf Snöugglan, utkast
- Avskrivningsunderlag, odaterad
- Beräkning av taxeringsvärde, odaterad
- Årsredovisning 2021 för Deep Skin AB

Deltagare

RICHARD FRISK 19711102-0371 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 13:38:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Richard Frisk
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197111020371

Datum

Richard Frisk
richard@industrifastighetsgruppen.se
19711102-0371

Leveranskanal: E-post

ANN CAROLINE FRISK 197403310621 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 15:35:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CAROLINE FRISK
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197403310621

Datum

Ann Caroline Frisk
caroline@carlsoo.se
197403310621

Leveranskanal: E-post

MARCUS GYLLENHAMMAR 19861107-7432 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 16:29:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARCUS KARL PETER
GYLLENHAMMAR
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198611077432

Datum

Marcus Gyllenhammar
marcus@gyllenhammarna.com
19861107-7432

Leveranskanal: E-post

KENT AHRLING 19430731-4551 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-12-15 16:36:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kent Hugo Tommy Ahrling
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 194307314551

Datum

Kent Ahrling
kent@ahrling.se
19430731-4551

Leveranskanal: E-post